



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

№ 17.08 2021 г. № 43-43.01-13/2138

на № _____ от _____

СПРАВКА
о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Гагарина
	номер дома	1
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0002
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	20.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	5
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1969
2.7.	Процент износа по зданию	26%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Дата выдачи 2021 г.

Исполнил: Демидова М.Г.
8-498-568-88-88 (3400, 3405)



Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО

**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **А** (*основное строение*)

Год постройки **1969**

Группа капитальности **1**

Число этажей **5**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонные блоки	мелкие повреждения	8.00	1.00	8.00	15	1.20
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки из панелей, гипсолитовые и кирпичные	выветривание швов, частично сколы	23.00	1.00	23.00	20	4.60
3	Перекрытие	сборные железобетонные	мелкие повреждения	15.00	1.00	15.00	15	2.25
4	Крыша	совмещенная, утепленная	удовлетворительно	2.00	1.00	2.00	40	0.80
5	Полы	дощатые с окраской	Стертость в ходовых местах, повреждения	8.00	1.00	8.00	35	2.80
6	Проемы	окна - дерев.двойные и стеклопакеты двери - металллические и деревянные	деревянные окна-рамы рассохлись, стеклопакеты-хорошее, мет двери хорошее, дерев-неплотный притвор	11.00	1.00	11.00	25	2.75
7	Отделочные работы	стены оштукатурено, окрашено, обои, потолок побелка, окрашено	загрязнение окрасочного слоя	6.00	1.00	6.00	40	2.40
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, газоснабжение	удовлетворительно	14.00	1.00	14.00	40	5.60
9	Прочие работы	отмстка, ступени	сколы, повреждения	13.00	1.00	13.00	30	3.90
Итого				100.00		100.00		26,30

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 26$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0002
Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Гагарина, Дом 1



000-701-352-675